

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

عقد منح امتياز لإنشاء محجر وتصدير المواشي

إنه في يوم الثلاثاء ٢٢/٣/١٤٢٨هـ الموافق ١٠/٤/٢٠٠٧م في مدينة بوساسو عاصمة ولاية بنت لاند تم الاتفاق والتفاهم بين كل من:

١- حكومة ولاية بنت لاند في دولة الصومال ، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد فخامة رئيس ولاية بنت لاند السيد / محمود موسى حرسى **حرسى**

ويشار إليه بالطرف الأول

٢- مؤسسة سليمان سعيد الجابري التجارية سجل تجاري رقم (٤٠٣٠١٣٠٩٩) وتاريخ ١٢/١٠/١٣٩٧هـ صادر عن وزارة التجارة والصناعة بجهة جنسيته: سعودية ومقرها الرئيسي مدينة جدة ص.ب. ١٩٥٣٠ رمز البريدي جدة ٢١٤٥٥ تلفون: ٢٧٢٢٤٥٧ فاكس: ٢٧٢٤١٩٣ ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد/ سليمان سعيد الجابري بصفته الرئيس **سعيد**

ويشار إليه بالطرف الثاني

التمهيد

رغبة من حكومة ولاية بنت لاند في دولة الصومال للاستفادة من الثروة الحيوانية في دعم الاقتصاد الصومالي وتصديرها إلى دول العالم وطرحها مشروع استغلال محجر صحي بالولاية كفرصة استثمارية وتصدير المواشي للخارج ولرغبة الحكومة الاستفادة من الطرف الثاني .

وحيث أن الطرف الثاني رغب في أن يكون مستثمراً في هذا المشروع ومصدراً لمواشي الولاية وإيماناً من الطرفين بأن هذا التعاون والشراكة سوف تؤدي إلى مصلحتهما فقد اتفقا على ما يلي:

المادة الأولى: الغرض من العقد.

١. إقامة شركة بين مؤسسة سليمان الجابري وحكومة ولاية بنت لاند على النحو المشار إليه لاحقاً يكون الغرض منها إنشاء مشروع استغلال المحجر الصحي المزمع إنشاؤه بين الطرفين لتصدير المواشي وفقاً للشكل المبين في مواد هذا العقد أدناه .
٢. تمنح حكومة ولاية بنت لاند الطرف الثاني بموجب هذا العقد واعتباراً من تاريخ التوقيع عليه حق أن يكون المستورد الحصري الوحيد لمواشي ولاية بنت لاند كما له حق التصدير لأي مستورد آخر وذلك خلال مدة هذا العقد باستثناء حق الطرف الأول بتصدير المواشي للإمارات العربية المتحدة فقط .

لندن وسلايت كمار

المادة الثانية: موضوع الامتياز

تمنح حكومة ولاية بنت لاند بموجب هذا العقد الشركة الجديدة حق الامتياز لإقامة وتملك واستغلال واستثمار وإدارة محجر صحي بمدينة بوساسو باسم محجر بنت لاند الصحي العالمي على أن تكون ملكية المحجر للشركة. ولمدة (٢٥) خمسة وعشرون سنة من تاريخ تشغيله بالنسبة للمحجر ومن تاريخ التوقيع على هذا العقد بالنسبة لتصدير المواشي من قبل الطرف الثاني ✓

المادة الثالثة: الشكل القانوني

من المتفق عليه أن المشروع المشترك المزمع إنشاؤه (المحجر) يأخذ شكل الشركة ذات المسؤولية المحدودة على أن تتمتع الشركة بجميع المزايا المقدمة لشركات الاستثمار الأجنبي إضافة إلى تمتعها بالمزايا المقدمة في نظام الامتياز بحيث تمنح الشركة حق الامتياز الحصري في النشاط المتفق عليه بين الطرفين .

المادة الرابعة : رأس المال

إن رأس المال المحدد للشركة متروك للتقديرات التي ستترد في دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع على أن يقدم كل شريك حصته في الشركة وأن تكون الحصص نقدية بالدولار الأمريكي.

المادة الخامسة : الحصص

1. تشارك حكومة ولاية بنت لاند بدولة الصومال بما نسبته (30%) ثلاثون بالمائة من رأس مال الشركة.
2. تشارك مؤسسة سليمان الجابري بما نسبته (70%) سبعون بالمائة من رأس مال الشركة.

المادة السادسة : الإدارة

إن حكومة ولاية بنت لاند تنظر إلى مؤسسة سليمان الجابري كشريك استراتيجي ولذلك فقد تم الاتفاق على منح الطرف الثاني الحق في إدارة الشركة المزمع إنشاؤها كاملاً وله اتخاذ كافة القرارات والصلاحيات ورسم السياسة العامة والخاصة للشركة وتنفيذها في سبيل إنجاح هذا المشروع وبما يحقق المصلحة المشتركة للطرفين ، وله حق إدارة المحجر الصحية (البيطرية) والفنية والإدارية.

المادة السابعة : حق الإشراف

إن حكومة ولاية بنت لاند تحتفظ بحق الإشراف والرقابة على المشروع وهي المختصة بالتصديق على الوثائق والشهادات الصادرة من إدارة الشركة المزمع إنشاؤها.

المادة الثامنة : فروع الشركة.

لا يحق للطرف الأول التصريح لأي شركة أخرى بإقامة محجر صحي بولاية بنت لاند ويعتبر إقامة المحجر امتياز خاص للشركة فقط ويحق للشركة المزمع إنشاؤها أن تفتح فروع لها في جميع أنحاء ولاية بنت لاند :-

المادة التاسعة : المزايا والتسهيلات.

١. إن حكومة ولاية بنت لاند منحت الشركة الجديدة إعفاءً من الضريبة المفروضة على مثل هذه المشاريع والاستثمارات وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من تاريخ التشغيل، كما تعهدت بمنحها إعفاءً من كافة الرسوم والضرائب الجمركية وغيرها أو أي رسوم قد تفرض من قبلها أو من قبل الحكومة الفدرالية مستقبلاً لجميع الآليات والسيارات والمعدات بكافة أشكالها وأنواعها والأعلاف والادوية ومختلف التجهيزات الخاصة والعامّة والأدوات الموردة لصالح المحجر بما فيها الأدوات الطبية.؛
٢. تمنح حكومة ولاية بنت لاند الشركة الجديدة مساحة الأرض اللازمة والصالحة لإقامة مشروع المحجر الصحي وبطول (١) كيلو متر وعرض (١) كيلو متر أي بمساحة (١) كيلو متر مربع كمنحة مجانية من حكومة الولاية دون أي تكلفة على الشركة .
٣. تمنح حكومة ولاية بنت لاند الشركة المزمع إنشاؤها التسهيلات الكفيلة باستقدام العمالة التي تحتاجها الشركة من خارج الدولة وتؤمن طريق دخولهم قانونياً وفق القوانين الصومالية.
٤. إن حكومة ولاية بنت لاند تعهدت لمؤسسة سليمان الجابري بعدم وجود أي رقابة أو قيود على حركة النقود التي تخص الشركاء في الشركة. فعليه يحق لمؤسسة سليمان الجابري إدخال الأموال وإخراجها (نصيبها من الأرباح أو رأس المال المقدم في حال انقضاء الشراكة) إلى أي دولة في العالم دون أن تتقاضى حكومة الولاية أو الحكومة الفدرالية أي رسوم أو ضرائب على ذلك وفقاً للطريقة التي تراها مؤسسة سليمان الجابري مناسبة في ذلك ولأي جهة كانت.؛

- ١١
٥. إن حكومة ولاية بنت لاند تعهدت بعدم منح أي امتياز بهذا الخصوص وعدم السماح والترخيص لأي شركة منافسة سواء كانت محلية أو استثمار أجنبي أو أي شكل كان بإنشاء محجر أو تصدير المواشي منها وذلك خلال فترة الامتياز وإن حق انشاء المحجر حق حصري للشركة المزمع إنشاؤها وحق تصدير المواشي هو حق حصري للطرف الثاني لا ينافيها فيه أحد وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً من تاريخ تشغيل المحجر بالنسبة للمحجر ومن تاريخ التوقيع على هذا العقد بالنسبة لتصدير المواشي باستثناء التصدير إلى الإمارات العربية المتحدة
٦. كما تعهدت حكومة ولاية بنت لاند بأنه لن يتم تصدير المواشي إلى أي دولة خارجية أو جهة كانت (ما عدا الإمارات) من ولاية بنت لاند أو باقي الولايات داخل الصومال إلا عن طريق الطرف الثاني.

المادة العاشرة : الالتزامات والمسئوليات :

١. إن حكومة ولاية بنت لاند تولت مسؤولية التصدي لأي معارضة كانت قد تحصل من الحكومة الفيدرالية في دولة الصومال وتعهدت للطرف الثاني بمشروعية هذا الاستثمار وموافقته للأنظمة والقوانين الخاصة بولاية بنت لاند والعامه في دولة الصومال لمثل هذه المشاريع كما تعهدت بالحصول على موافقة الحكومة الفدرالية في دولة الصومال على جميع ما جاء في هذا العقد النهائي من بنود في حال استلزم الأمر ذلك.
٢. تتولى حكومة ولاية بنت لاند تأمين الحماية الأمنية وذلك بتوفير حرس من رجال الامن بعتادهم للحفاظ على كل منشآت ومقار الشركة وأشخاصها وكل ما يخصها داخل الولاية وباقي ولايات دولة الصومال.
٣. تعهدت حكومة ولاية بنت لاند بتسهيل إجراءات تأسيس الشركة المزمع إنشاؤها وتأمين قدوم الشركاء ومندوبيهم إلى الدولة وإزالة كل العوائق التي تحول دون ذلك.

٤. تقوم مؤسسة سليمان الجابري بإعداد دراسة بالجدوى الاقتصادية للمشروع المتفق عليه وعلى نفقتها الخاصة على أن تحسم تكاليف إعداد الدراسة من حصة المؤسسة المقدم في رأس المال وتعهدت حكومة ولاية بنت لاند بتسهيل عملية دراسة الجدوى الاقتصادية على أرض الولاية وتيسير مهمة الطاقم الخاص المتولي هذه المهمة.

المادة الحادية عشر : تنفيذ المشروع :

يلتزم الطرف الثاني من خلال الشركة الجديدة بالبداة بأعمال تنفيذ مشروع إنشاء المحجر الصحي خلال خمسة أشهر من تاريخ التوقيع على هذا العقد .

المادة الثانية عشر : تحديد الرسوم

اتفق الطرفان على تحديد الرسوم المفروضة على المواشي الداخلة للمحجر على أن تكون وفق التفصيل التالي :

١. الرسوم المفروضة على الأغنام (٦) \$ ستة دولارات للرأس الواحد .
 ٢. الرسوم المفروضة على الجمال (٥٠) \$ دولارات للرأس الواحد .
 ٣. الرسوم المفروضة على الأبقار (٤٠) \$ دولارات للرأس الواحد .
- وهذه الأسعار لا تشمل قيمة الأعلاف اللازمة للمواشي خلال فترة إقامتها في المحجر .

المادة الثالثة عشر :

في المرحلة الأولى وقبل إنشاء المحجر يلتزم الطرف الثاني باستيراد كمية قدرها (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون رأس من الماشية (أغنام ، أبقار ، جمال) في السنة الواحدة، تزيد أو تنقص بنسبة حوالي ٢٠% .

فعل - ١٥
١٥

ان سفي
سفي

المادة الرابع عشر :

بعد الانتهاء من إنشاء المحجر فإن الطرف الأول يلتزم بعدم تصدير المواشي من ولاية بنت لاند إلا عن طريق المحجر الصحي محل هذا العقد .

المادة الخامسة عشر : تسوية المنازعات

تتم تسوية المنازعات التي تنشأ عن تنفيذ هذا العقد والتي يتعذر حلها ودياً بين الطرفين عن طريق محكمة لندن للتحكيم الدولي بلندن أو غرفة التجارة الدولية بباريس أو عن طريق التحكيم أمام جهة تحكيمية يتم الاتفاق خطياً عليها في حينه. ويكون قرار لجنة التحكيم نهائياً وملزماً للطرفين وممثليهما وخلفائهما.

المادة السادسة عشر : سريان العقد

يبدأ سريان هذا العقد من تاريخ التوقيع عليه ويصبح ملزماً للطرفين .

المادة السابعة عشر : نسخ العقد

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية وتسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها .
والله ولي التوفيق !!!

الطرف الثاني

مؤسسة سليمان سعيد الجابري التجارية
يمثلها المدير العام
سليمان سعيد الجابري

الطرف الأول

حكومة ولاية بنت لاند
يمثلها فخامة رئيس ولاية بنت لاند
محمود موسى حرس